



Chères Célignotes, Chers Célignotes,

Certains d'entre vous ont reçu un résumé et un document s'annonçant comme un audit des Grands-Chênes 1 et des propositions concernant le projet de la phase 2. Cet audit est le reflet de ses auteurs, soit 6 habitants de Céligny, signant au nom d'un comité référendaire. Pour ceux qui n'ont rien reçu, vous pouvez le consulter sur www.auditceligny.ch.

Ce courrier a pour but d'y répondre et d'apporter un nouvel éclairage basé sur notre comptabilité, auditée et publique.

En préambule, je ne peux que constater que leurs communications sont porteuses de négativité, d'immobilisme et d'un total manque de partialité. En effet, vous avez pu constater que les 6 signataires partagent plusieurs similitudes :

1. Elles sont toutes d'un âge certain, vivent hors du cœur du village, soit au bord du lac, soit sur des grands domaines, loin des soucis quotidiens, financiers et matériels d'un citoyen de Céligny,
2. Leur déconnexion de la vie sociale du village, fait qu'ils ne sont même pas au courant, par exemple, qu'un terrain multisports existe déjà en face des Grands-Chênes depuis 2013, ainsi qu'une place de jeux vers la gare.
3. Une incohérence de propos, soit des anciens conseillers municipaux ayant votés le projet des Grands-Chênes (phase 1 et 2), soit la volonté de se substituer à la commune pour réaliser un projet dont ils refusent la réalisation à la commune.

Bref, ces 6 citoyens, détachés de notre quotidien et de la vie politique, veulent imposer leurs points de vue et marquer ainsi de leurs empreintes notre futur et celui de nos enfants et petits-enfants. **Je ne suis clairement pas en phase avec ce dictat.**

Je vais commencer, non par les chiffres, mais par le social et **l'humain qui sont les moteurs de la commune**, n'en déplaise à nos six signataires.

Commençons par ce que la commune a gagné avec les Grands-Chênes 1

1. **Le maintien de toutes les classes primaires à Céligny**
2. **Des logements à loyers modérés**, entre-autre pour les jeunes et les aînés du village qui souhaitent rester dans la commune, voire des jeunes couples qui veulent fonder une famille.
3. **Des PPE à prix abordables** et contrôlés par l'État : CHF 6'568.— le m² soit un appartement de 100 m² pour CHF 656'800.--.
4. La priorisation des locations et ventes aux personnes ayant un lien avec Céligny.
5. **Une nouvelle richesse sociale** et un partage de culture, d'entraide et d'animation.
6. Deux commerces pour la vie de la commune.

Et en bonus :

- Un espace communal pour les citoyens et un cordon vert autour des immeubles.
- Une place de fête
- Un éco point pour les déchets
- Une installation de chauffage à distance à énergie pratiquement non fossile pour les Grands-Chênes, les immeubles du 46 et 48 route des Coudres et du 50 à 60 route des Coudres.

En ce qui concerne le développement de notre commune qui nous est reproché par les 6 habitants, permettez-moi de vous donner quelques chiffres :

La population de notre commune comptait 467 habitants en 1965 et presque 60 ans après, en compte 877. En comparaison, Founex comptait 898 habitants en 1965, et aujourd'hui en dénombre 3790. Comment peut-on parler alors d'un développement non maîtrisé dans notre commune ? **De plus, sur la croissance démographique de Céligny, ces 15 dernières années, seuls 14 % seraient imputables à la phase 1 des Grands-Chênes.**

Pour l'école et l'augmentation de la population, contrairement à ce qu'il est dit, **non, il ne sera pas nécessaire de la déplacer**, car comme déjà maintes fois répété, une classe pour 22 élèves est déjà prête, depuis 8 ans, afin d'accueillir de nouveaux enfants, dans les locaux rénovés du parascolaire.

Enfin, voici les chiffres comptables des Grands-Chênes 1 :

Délibérations votées	CHF		30'115'000.--
Dépenses totales au 31.12.2023	CHF	29'884'628.--	
Recettes : ventes des appartements en PPE	CHF		19'242'000.--
Subventions diverses du canton	CHF		1'474'222.--
Remboursements reçus pour les travaux rectificatifs	CHF		670'500.--
Total au 31.12.2023			21'386'920.--
Solde net	CHF	8'497'708.--	

Montant effectif à la charge de la commune : CHF 8'497'708.--, financé par un **crédit bancaire de CHF 6'000'000.—** et des fonds propres de CHF 2'497'708.--.

En nous basant sur la réévaluation de notre patrimoine financier, réalisé en 2022 par le bureau externe NVBI, la commune bénéficie, en contrepartie de cet investissement, de la propriété de :

- 2 immeubles locatifs CHF 10'596'000. —
- 1 parcelle CHF 534'600.—
- 1 Parking souterrain — place de village CHF 3'145'000.—
- 1 local de chaufferie CHF 295'800.—

Total CHF 14'571'400. —

Qu'avons-nous reçu depuis septembre 2016 et jusqu'au 31 décembre 2023 à travers ce patrimoine financier ? Un revenu locatif net pour cette période de **CHF 2'513'237.--**, ainsi qu'un rendement net en moyenne à **8.41 % entre 2020 et 2023.**

Comme vous pouvez le constater, le maire, les adjointes, le secrétaire général, le secrétariat et le conseil municipal ainsi que les intervenants externes possèdent toutes les compétences nécessaires pour gérer efficacement notre commune. Cependant, nous sommes bien sûr à disposition des référendaires et/ou autres détracteurs afin de mettre à niveau leurs connaissances financières.

En complément et comme prévu, nous allons mandater un professionnel indépendant **pour vous fournir un audit.**

Sinon, voici quelques réponses simples à des remarques, ragots ou approximations :

1. Pour le projet des Grands-Chênes 2, nous avons et ferions appel à des mandataires professionnels et un Assistant-Maître d'Ouvrage afin d'étoffer notre équipe par des experts.
2. Les infrastructures répondent déjà aux besoins de développement de la commune. Le projet d'une salle communale et polyvalente est en cours. Sa réalisation sera à planifier dans un avenir proche **après consultation de la population.**
3. La commune sera auditée début 2025 pour obtenir le label « Cité de l'énergie, label européen qui reconnaît le travail d'investissement pour la sauvegarde de notre planète. A titre d'exemple, en 2023 notre consommation d'eau est passée de 1'688 m³ à 1'513 m³, soit une baisse de 10 %, donc, nous vous rassurons, nous gérons également l'eau.

Avec ces informations, vous pourrez lors de vos prochaines discussions sur notre village rassurer certains ou renvoyer les autres à leurs études ou ailleurs suivant l'envie.

L'exécutif, les employés de la commune et le conseil municipal ont besoin de votre soutien, de vos critiques constructives afin de répondre au mieux aux intérêts de toutes et tous. Merci pour votre lecture.

Votre dévoué serviteur depuis pratiquement 20 ans.

Vincent Hornung, maire